

Maître d'ouvrage : SCCV LCM PROMOTIONS

Architecte : Cabinet AMBACHER

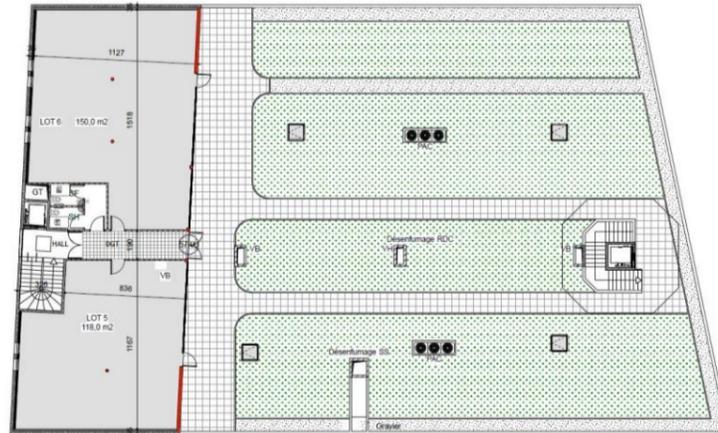
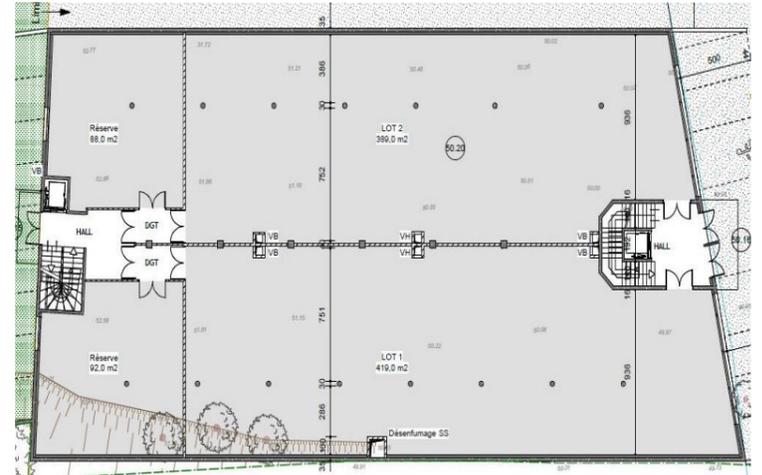
PC : 09/2016 - DCE : 02/2017 - Réalisation en cours

Surface RT : 2445m²

Consommation d'énergie : **548.9 kWh_{EP}/m²** (max 572)

Zonage thermique : CE2

Besoin bioclimatique : **205 / 291** (max 275 / 350)



2 plateaux identiques -
4 lots + réserves

+ 2 lots sur Toiture
terrasse végétalisée

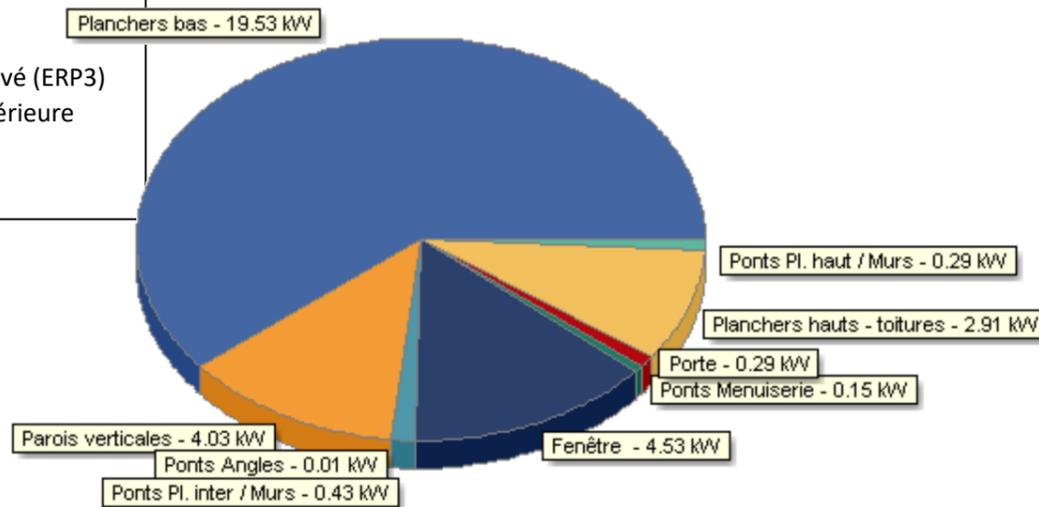
Enveloppe Bâtiments avec optimisation bioclimatique :

Optimisation financière du projet avec procédés constructifs courants
Limitation des ponts thermiques par usage de l'ITE - Modélisation de l'impact climatique d'une toiture végétalisée avec arrosage estival

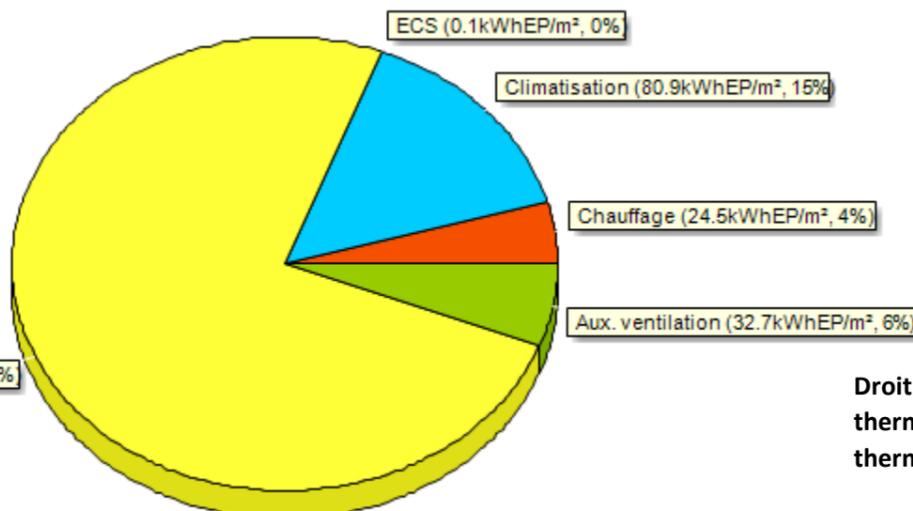
Enveloppe : Plancher Béton non isolé (en version PC) + coupe-feu 100mm Laitance LDR sous face
Parois verticales Béton banché + isolation 140mm PSE ITE
Toiture terrasse - Isolation inversée 160mm PU
Menuiseries Alu + double vitrage antieffraction SGG SP44-2

Systèmes : Chauffage Rafraichissement par PAC Air / Air
Traitement d'air CTA double flux sur PAC avec taux de renouvellement élevé (ERP3)
Eclairage très basse consommation - dalles leds gradables sur lumière extérieure avec accès à la lumière naturelle limité (20% des locaux)
Eau chaude sanitaire à production électrique instantanée

Répartition des déperditions énergétiques (besoins de puissance 120 kW)



Répartition des consommations énergétiques (kWh_{EP}/m².an)



Forte demande thermique liée au plancher bas livré non isolé (sauf coupe-feu sur dalle parking sous-terrain)

Consommation élevée liée au manque d'éclairage naturel et à la forte demande en éclairage artificiel

Droit à consommer très élevé en lien avec la situation géographique et thermique (zone H3), l'environnement sonore (zone BR3) et le zonage thermique des locaux en partie à usage médical