

Maître d'ouvrage : SCI GS

Maitre d'Oeuvre : LAMBERT Patrice

Phase Conception : 02-2021

Surface RT : 339.56 m<sup>2</sup>+ Stockage

Consommation d'énergie : **-297 kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>** (max 140)

Zonage thermique : H3

Besoin bioclimatique : **121** (max 168)



Labélisation : **Nowatt – BDO - E4C1**

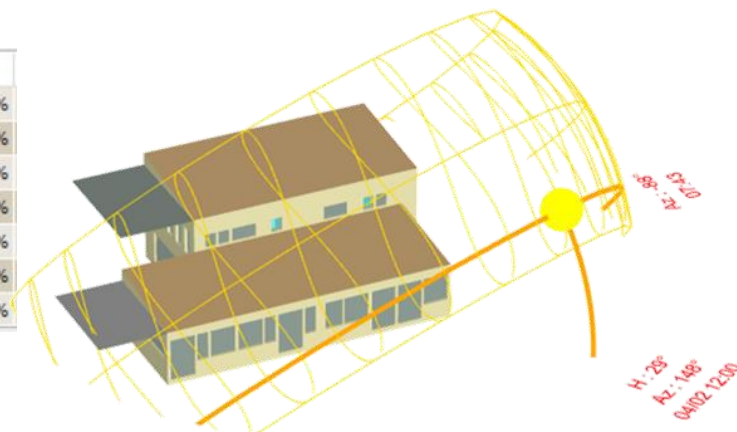


- Conception ossature bois - Isolation biosourcée
- Menuiseries bois alu à contrôle solaire + BSO
- Chauffage PAC Air / Eau + VMC Double flux
- Eclairage dimmable à leds
- Sondes QAI/COV, CO<sub>2</sub>, Eclairage naturel
- GTC KNX Multipostes et Multizones
- Centrale photovoltaïque en autoconsommation

### Simulation thermique dynamique :

Les simulations ont été faites pour optimiser le confort d'été en respectant la limite de 90h de dépassement d'une température maximale de 28° dans le tertiaire suivant le cahier des charges BDO niveau Or.

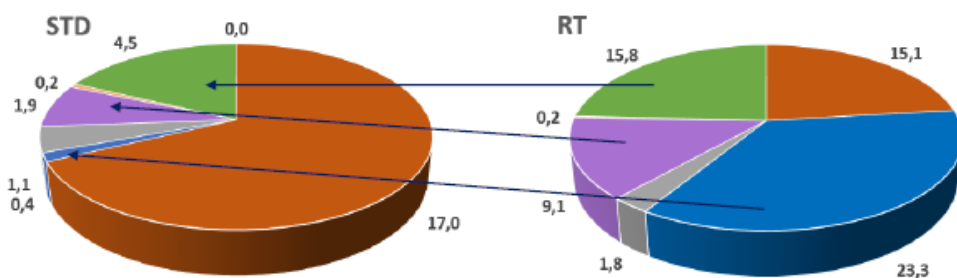
Zones	Apports solaires bruts	Conso Eclairage	Heures > T°Inconfort	Amplification de T°Ext	Taux d'inconfort
Zone bureau RDC	993 kWh	987 kWh	34 h	33.28 %	1.82 %
Zone annexe bureau	0 kWh	58 kWh	0 h	9.72 %	0.00 %
Zone coursives	743 kWh	38 kWh	1 h	17.98 %	0.17 %
Zone sanitaires	469 kWh	73 kWh	3 h	15.04 %	5.41 %
Zone espace tampon	0 kWh	0 kWh	0 h	8.54 %	0.00 %
Zone serre	1 106 kWh	0 kWh	0 h	36.39 %	0.00 %
Zone bureau R+1	1 437 kWh	517 kWh	84 h	37.18 %	4.51 %



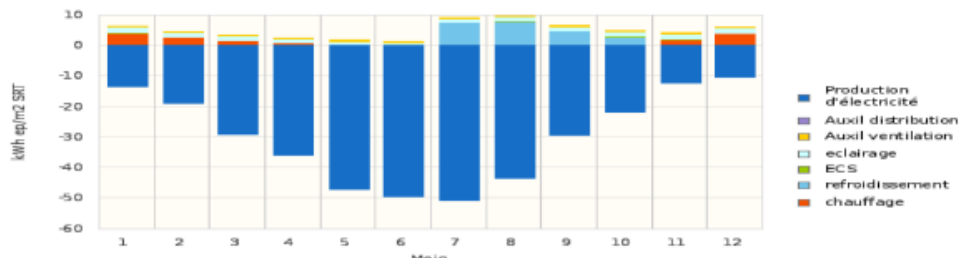
### ÉNERGIE

#### Consommations par poste

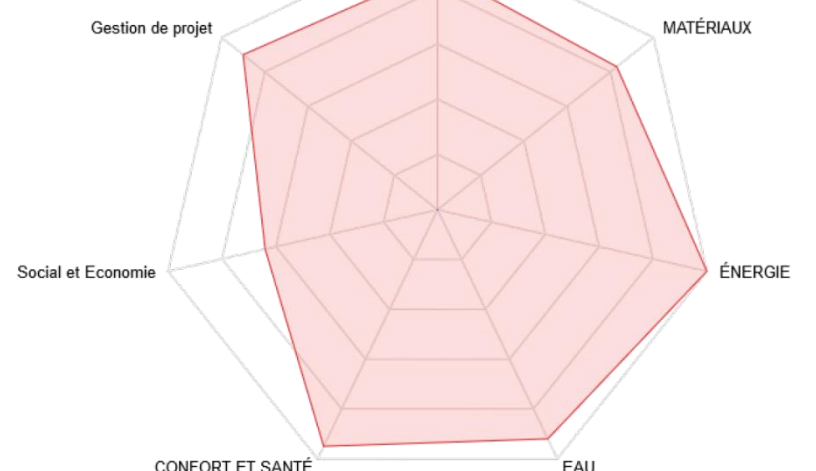
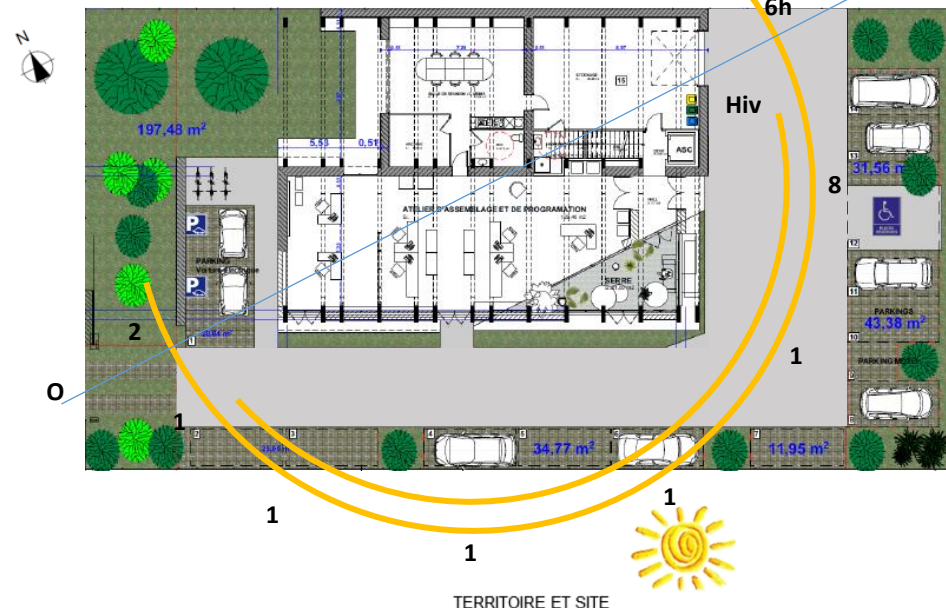
- Chauffage
- Climatisation
- ECS
- Ventilation
- Auxiliaires Chauffage
- Eclairage



#### Consommations cumulées dont production ENR



	Conventionnelle	Prévisionnelle
5 usages (en kWh <sub>ep</sub> /m <sup>2</sup> .an)	65	25
Tous usages (en kWh <sub>ep</sub> /m <sup>2</sup> .an)	94	57
Energies renouvelables (en kWh <sub>ep</sub> /m <sup>2</sup> .an)	- 307	- 344



#### RAPPORT DE LA COMMISSION D'ÉVALUATION :

- Validation de **79 /90 points** issus du référentiel (V3.3.1)
- Attribution de **3 points** liés à l'innovation.
- Attribution de **7 points** pour la **cohérence durable** du projet.

#### CONCLUSION :

- LE PROJET EST RECONNU BÂTIMENTS DURABLES OCCITANIE
- PHASE CONCEPTION
- NIVEAU OR (89 POINTS)