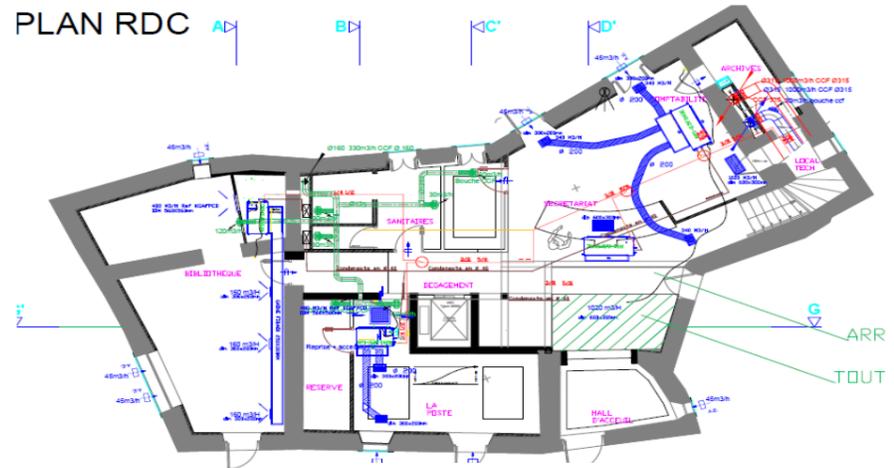


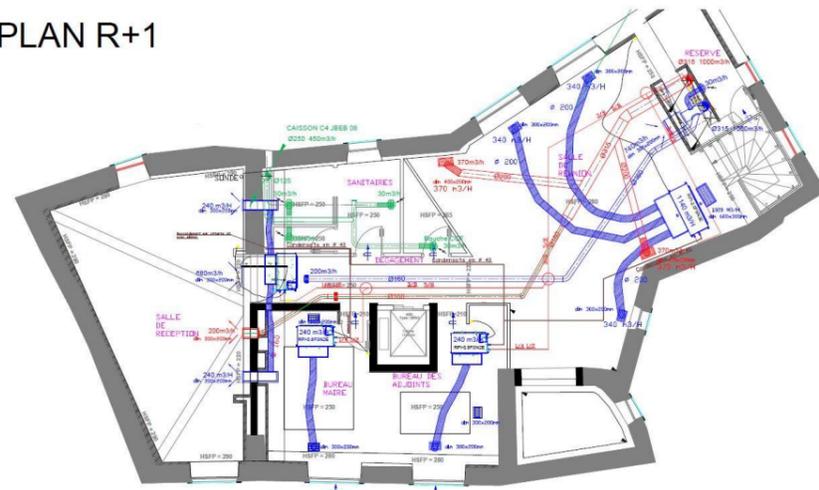
Maître d'ouvrage : **Mairie St Guilhem le désert**

Audit Préfiguration : **DME INGENIERIE**

Avancement : **Réalisé**



PLAN R+1



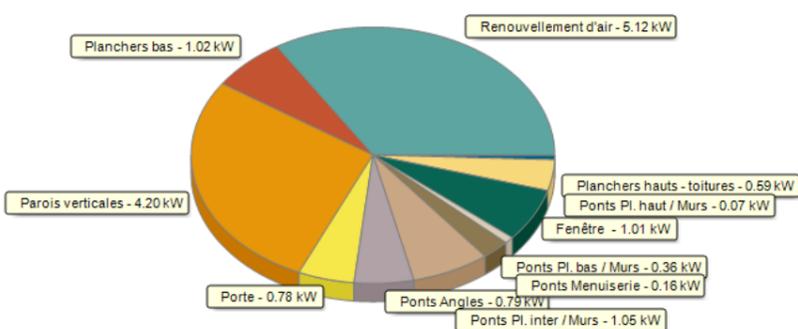
Enveloppe des bâtiments

- Murs extérieurs : Murs pierre type calcaire 50cm + Enduits – Non isolé
Murs pierre type calcaire 50 cm + 10 cm Placostyl + Enduits
Cloisons intérieures fine avec plaques de plâtre + 7 cm LDR
- PB : Plancher béton +Sable + Finition sol carrelage – Non isolé
PI : Poutrelles béton + hourdis creux plastique + finition sol carrelage
PH : Combles perdus BA13 + rouleau 30cm LDV + Tuiles terre cuite
- Menuiseries : Bois avec ouverture à la française – DV 4.16.4 – Sans protection
Bois avec ouverture à la française – DV 4.16.4 – Avec rideau intérieur type accordéon
Bois avec ouverture à la française – DV 4.16.4 – Avec grille de défense extérieure
Porte d'entrée vitrée isolée bois – Sans protection
Porte de service bois plein – Non isolée (Porte ancienne)
- Chauffage / Mini DRV sur émetteur gainable HITACHI Pabs :4.23 kw + 5.09kW
Refroidissement: Unité intérieure gainable de taille 0.8 à 2.5
Air conditionné: Réseau de distribution en faux plafond / plénum – Grilles / bouches de soufflage
Ventilation : Caisson de ventilation DF sans batterie – Reprise d'air neuf – Soufflage air vicié
Réseau de gaine isolé
- VMC: Luminaires plafonniers



Projection de travaux de correction

Bilan thermique du bâtiment (16.50 kW)



- Remplacement compresseur sur PAC en défaut**
 - Compresseur modèle HITACHI compatible avec le groupe actuellement en place
 - Remise en service après tirage sous vide, remplacement compresseur et remise en pression de fluide frigorigère
- Reconditionnement réseau de distribution air conditionné**
 - Mise en place de gaines aérauliques étanches isolées entre grilles de reprises et caisson gainable
 - Reprise des plafonds / plenums en conséquence
- Ajustement des positionnements des thermostats**
 - Déplacement des thermostats des locaux techniques et annexes dans les locaux chauffés adjacents
 - Raccordement filaire avec position d'origine, avec éventuellement mise en œuvre de goulottes de transfert
- Modification réseaux dans local technique**
 - Le déplacement de la reprise d'air neuf de la VMC double flux côté « sec » dans salle voutée
 - Le repositionnement des unités extérieures des PAC de manière linéaire avec soufflage côté cours d'eau, avec éventuellement réseau soufflage
 - Le déplacement du réseau de soufflage d'air vicié au dos des unités extérieures, de manière non jointe afin de générer un brassage d'air avec l'air ambiant.
- Mise en place d'une unité extérieure complémentaire**
 - Mise en place d'une unité extérieure – puissance fournie 6kW en mode chauffage
 - Désolidarisation ½ unités intérieures gainables
 - Raccordement à nouvelle unité extérieure
 - Réalisation de l'ensemble des opérations de vidange réseau / remise en pression / essais
- Raccordement Réseau VMC double flux en reprise d'air vicié / Salle de Réception**
 - Mise en place d'une bouche / grille de reprise 240m³/h en plafond, dans couloir d'accès à la salle de réception
 - Raccordement réseau en place sur bouche de reprise installée