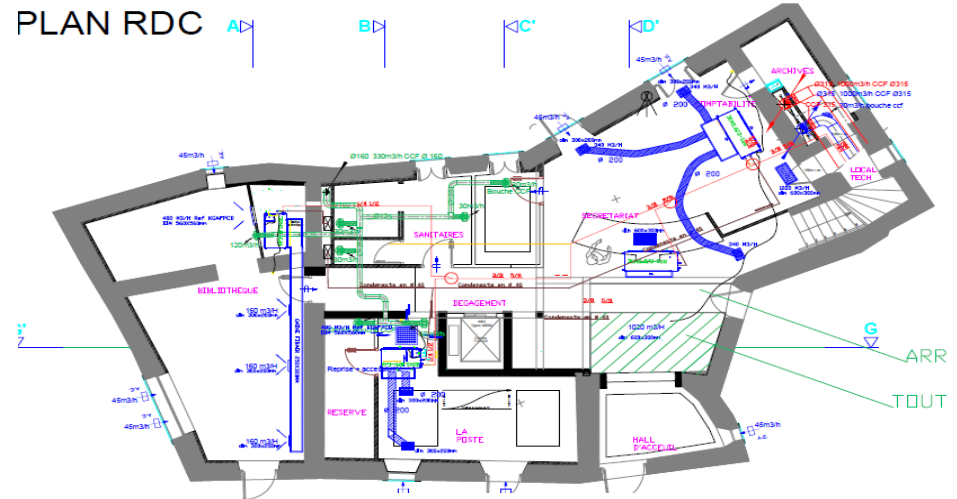


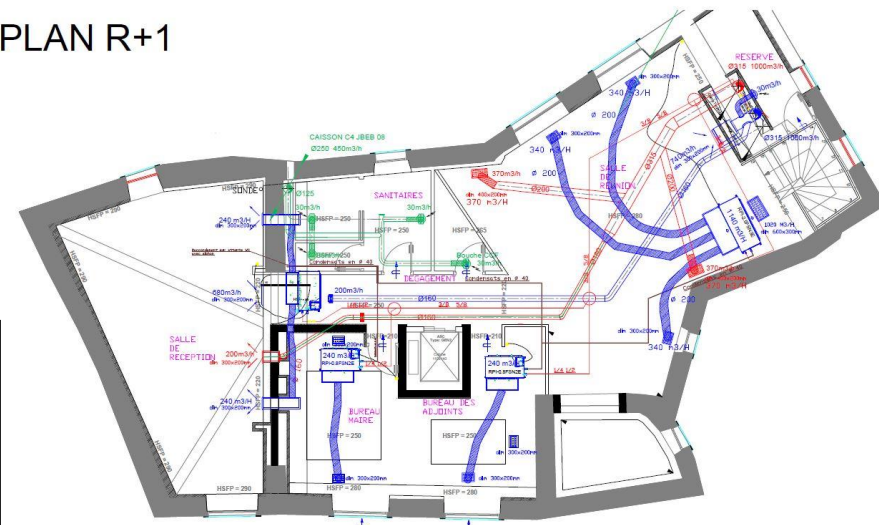
Maître d'ouvrage : **Mairie St Guilhem le désert**

Audit Préfiguration : **DME INGENIERIE**

Avancement : **Réalisé**



PLAN R+1



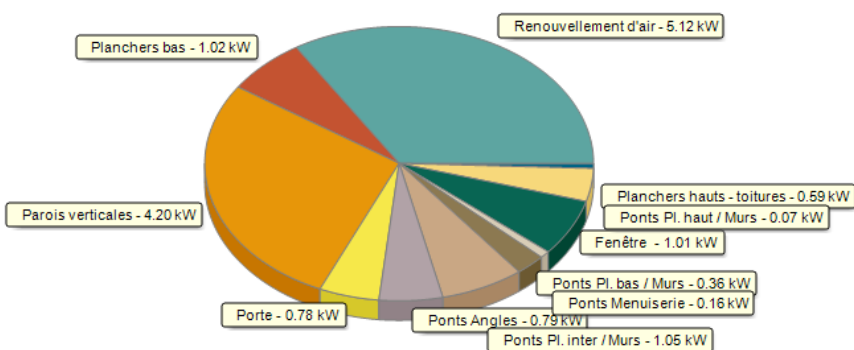
### Enveloppe des bâtiments

- Murs extérieurs : Murs pierre type calcaire 50cm + Enduits – Non isolé  
Murs pierre type calcaire 50 cm + 10 cm Placostyl + Enduits  
Cloisons intérieures fine avec plaques de plâtre + 7 cm LDR
- PB : Plancher béton +Sable + Finition sol carrelage – Non isolé  
PI : Poutrelles béton + hourdis creux plastique + finition sol carrelage  
PH : Combles perdus BA13 + rouleau 30cm LDV + Tuiles terre cuite
- Menuiseries : Bois avec ouverture à la française – DV 4.16.4 – Sans protection  
Bois avec ouverture à la française – DV 4.16.4 – Avec rideau intérieur type accordéon  
Bois avec ouverture à la française – DV 4.16.4 – Avec grille de défense extérieure  
Porte d'entrée vitrée isolée bois – Sans protection  
Porte de service bois plein – Non isolée (Porte ancienne)
- Chauffage / Mini DRV sur émetteur gainable HITACHI Pabs :4.23 kw + 5.09kW  
Refroidissement: Unité intérieure gainable de taille 0.8 à 2.5  
Air conditionné: Réseau de distribution en faux plafond / plénum – Grilles / bouches de soufflage  
Ventilation : Caisson de ventilation DF sans batterie – Reprise d'air neuf – Soufflage air vicié  
Réseau de gaine isolé
- VMC: Luminaires plafonniers



### Projection de travaux de correction

#### Bilan thermique du bâtiment (16.50 kW)



- Remplacement compresseur sur PAC en défaut**
  - Compresseur modèle HITACHI compatible avec le groupe actuellement en place
  - Remise en service après tirage sous vide, remplacement compresseur et remise en pression de fluide frigorigère
- Reconditionnement réseau de distribution air conditionné**
  - Mise en place de gaines aérauliques étanches isolées entre grilles de reprises et caisson gainable
  - Reprise des plafonds / plenums en conséquence
- Ajustement des positionnements des thermostats**
  - Déplacement des thermostats des locaux techniques et annexes dans les locaux chauffés adjacents
  - Raccordement filaire avec position d'origine, avec éventuellement mise en œuvre de goulottes de transfert
- Modification réseaux dans local technique**
  - Le déplacement de la reprise d'air neuf de la VMC double flux côté « sec » dans salle voutée
  - Le repositionnement des unités extérieures des PAC de manière linéaire avec soufflage côté cours d'eau, avec éventuellement réseau soufflage
  - Le déplacement du réseau de soufflage d'air vicié au dos des unités extérieures, de manière non jointe afin de générer un brassage d'air avec l'air ambiant.
- Mise en place d'une unité extérieure complémentaire**
  - Mise en place d'une unité extérieure – puissance fournie 6kW en mode chauffage
  - Désolidarisation ½ unités intérieures gainables
  - Raccordement à nouvelle unité extérieure
  - Réalisation de l'ensemble des opérations de vidange réseau / remise en pression / essais
- Raccordement Réseau VMC double flux en reprise d'air vicié / Salle de Réception**
  - Mise en place d'une bouche / grille de reprise 240m<sup>3</sup>/h en plafond, dans couloir d'accès à la salle de réception
  - Raccordement réseau en place sur bouche de reprise installée