

Maître d'ouvrage : **Mairie de Le Caylar en Larzar**

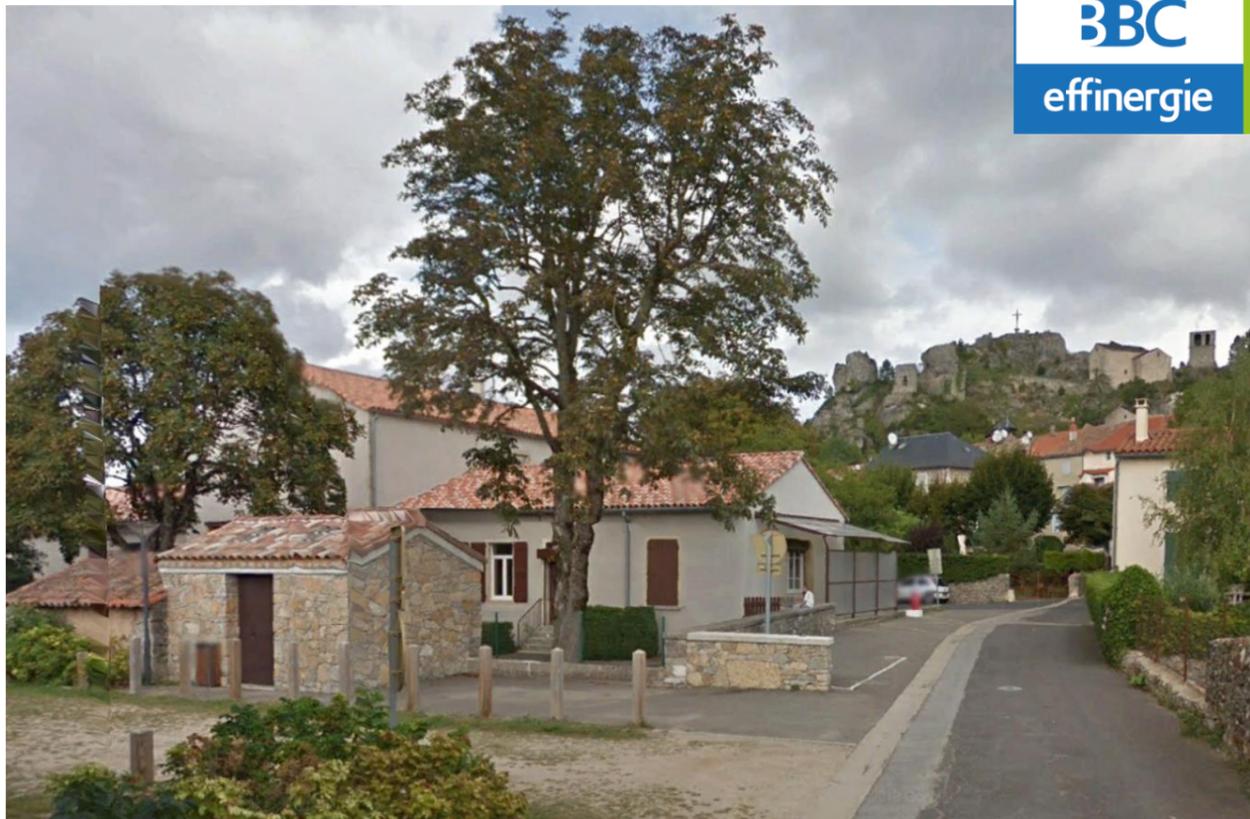
Architecte : **ESTEBE & CATHALA**

Avancement : **En-cours**

SUrt : **426.60 m<sup>2</sup>**

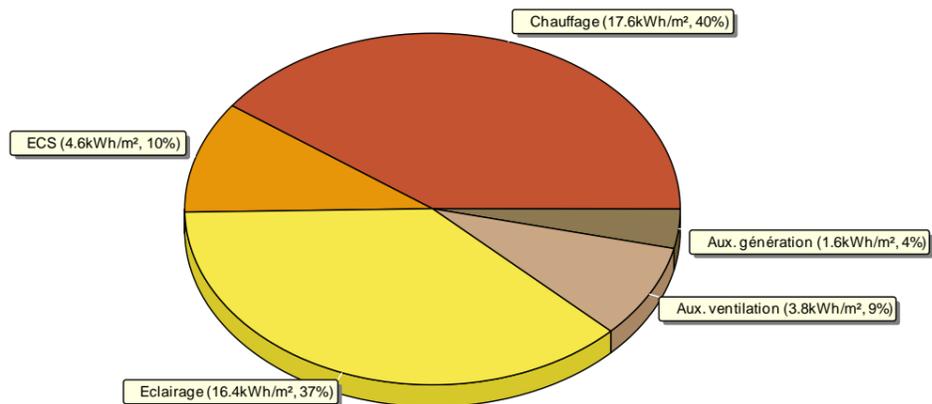
Consommation d'énergie : **164.657 kWhEP/m<sup>2</sup>**

Consommation d'énergie projet : **43.977 kWhEP/m<sup>2</sup>**



**Exigence de résultat : Cep**

| Cep                   | Initial | Projet | Référence |
|-----------------------|---------|--------|-----------|
| kWh ep/m <sup>2</sup> | 164.657 | 43.977 | 112.131   |



### Evaluation financière des travaux

L'évaluation est faite hors honoraires et prestations annexes.

|   |                  |
|---|------------------|
| LOT 01 TERRASSEMENT VRD                     | 18 000 €         |
| LOT 02 DEMOLITION GROS OEUVRE               | 128 000 €        |
| LOT 03 CHARPENTE COUVERTURE                 | 27 000 €         |
| LOT 04 MENUISERIES EXTERIEURES SERRURERIE   | 22 000 €         |
| LOT 05 CLOISONS DOUBLAGES FAUX PLAFOND      | 53 000 €         |
| LOT 06 MENUISERIES INTERIEURES              | 8 000 €          |
| LOT 07 REVETEMENTS DE SOLS                  | 65 000 €         |
| LOT 08 PEINTURE                             | 14 000 €         |
| LOT 09 CHAUFFAGE VENTILATION PLOMBERIE      | 103 000 €        |
| LOT 10 ELECTRICITE                          | 61 000 €         |
| <b>TOTAL MONTANT DES TRAVAUX</b>            | <b>499 000 €</b> |
| <b>TOTAL TRAVAUX TRANSITION ENERGETIQUE</b> | <b>255 000 €</b> |

### Evaluation de rentabilité énergétique sur les postes chauffage / ecs / éclairage / ventilation

Coût moyen de l'électricité dont taxes d'acheminement et abonnement : 0.182 €/kWh  
 Coût moyen du fioul, dont approvisionnement, hors entretien maintenance : 0.073 €/kWh

Gain d'énergie en année 1 : 47 699 kWh<sub>EF</sub>  
 - 73 684 kWh Fioul (- 73 684 kWh<sub>EF</sub>) + 2 545 kWh Electricité (+ 6 308 kWh<sub>EF</sub>)

Economie réalisée en année 1 hors entretien / maintenance : 4 230 €

**Temps de retour brut : 60,3 ans**

Inflation estimée de l'énergie : Electricité : 5%/an Fioul : 8%/an à horizon 2030

Coût énergétique T0, actualisé à 20 ans : Electricité : 2 957 € Fioul : 25 217 €

Economies liées aux travaux, actualisées à 20 ans : 21 366 €/an

**Temps de retour actualisé à 20 ans : 11.9 ans**

