

Maître d'ouvrage : SCI SUN CITY

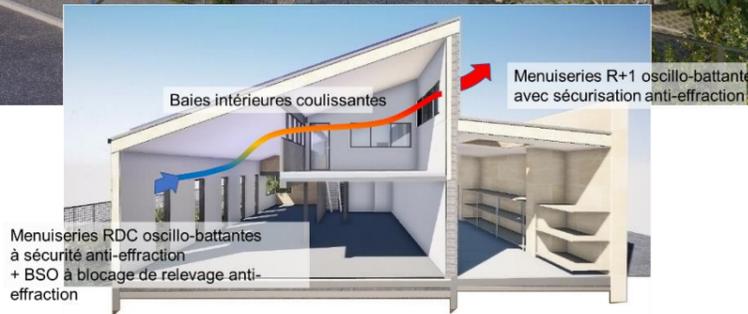
Architecte : Archigroup Grand Sud

PC : 07/2019

Surface RT : 305.77 m²+ Atelier
Zonage thermique : H3 Continental

Consommation d'énergie : **-323.60 kWh_{EP}/m²** (max 142.80)
Besoin bioclimatique : **130.6** (max 168)

Labélisation : **Nowatt - BDO Or - E4C1**



Conception ossature bois - Isolation biosourcée

Menuiseries bois alu à contrôle solaire + BSO

Chauffage Bois granulés sur chaudière à micro-cogénération + VMC Double flux sur puits provençal hydraulique



Eclairage dimmable à leds

Sondes QAI/COV, CO2, Eclairage naturel

GTC KNX Multipostes et Multizones

Centrale photovoltaïque en autoconsommation + revente

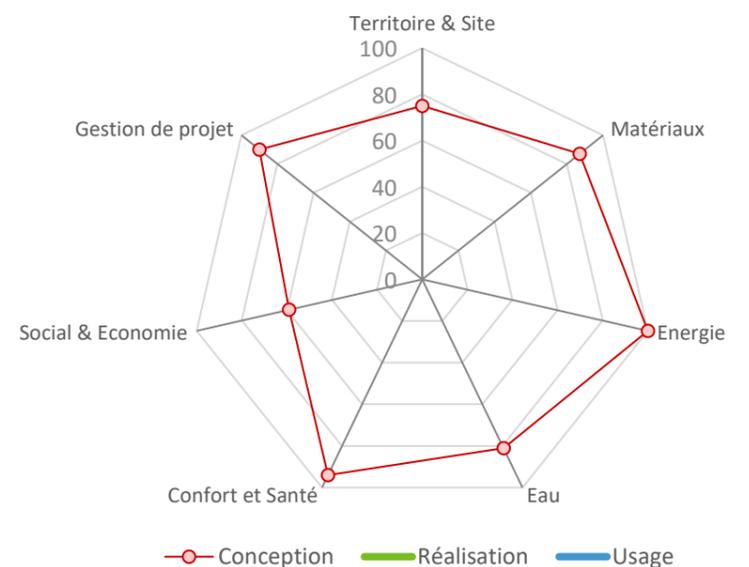
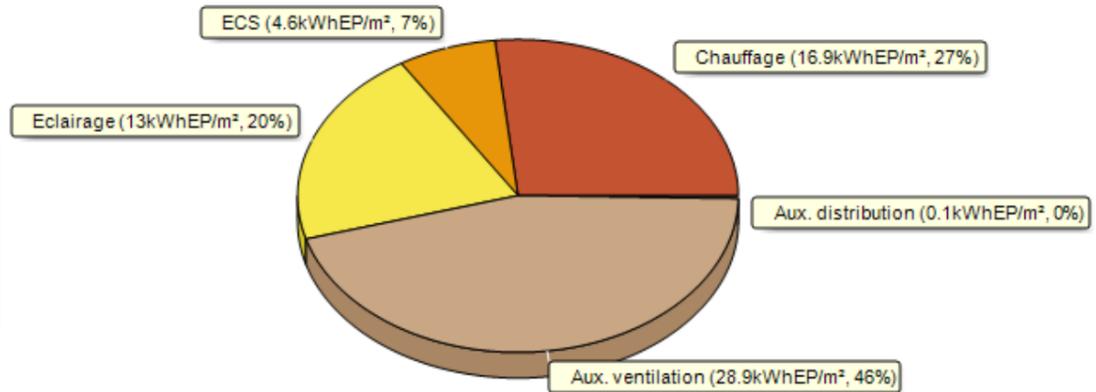
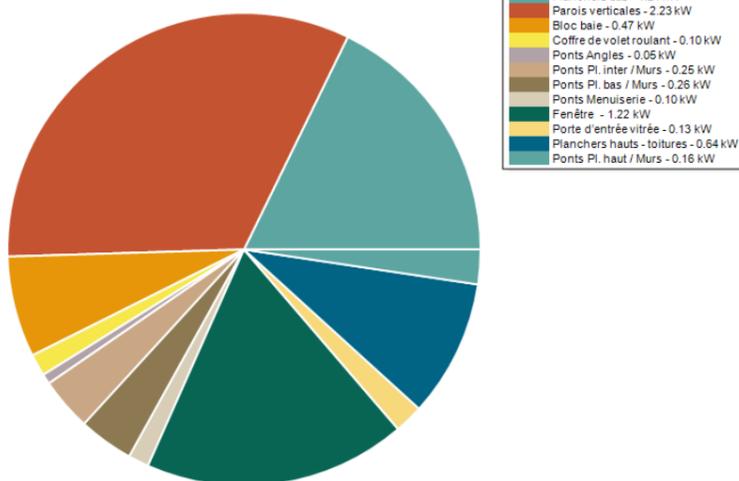
Simulation thermique dynamique :

Les simulations ont été faites pour optimiser le confort d'été en respectant la limite de 90h de dépassement d'une température maximale de 28° dans le tertiaire suivant le cahier des charges BDO niveau Or

Zones	Apports solaires bruts	Conso Eclairage	Heures > T'inconfort	Amplification de T'Ext	Taux d'inconfort
Zone bureau	5 768 kWh	1 329 kWh	65 h	27.93 %	3.49 %
Zone annexe bureau	0 kWh	0 kWh	0 h	20.02 %	0.00 %
Zone coursives	3 154 kWh	29 kWh	0 h	30.39 %	0.00 %
Zone technique	731 kWh	182 kWh	40 h	42.67 %	8.58 %
Zone accueil	1 828 kWh	102 kWh	86 h	43.21 %	5.27 %
Zone pièces humide	63 kWh	9 kWh	0 h	17.28 %	18.38 %
Zone espace tampon	0 kWh	0 kWh	0 h	10.96 %	0.00 %

Répartition des consommations énergétiques (kWh_{EP}/m².an)

Répartition des déperditions énergétiques (Besoin de puissance 13.60 kW)



RAPPORT DE LA COMMISSION D'EVALUATION :

- Validation des **76/90 points** issus du référentiel.
- Attribution de **4 points bonus innovation** pour cette phase d'évaluation.
- Attribution de **9 points** pour la **cohérence durable** du projet.

CONCLUSION :
LE PROJET EST RECONNU BATIMENT DURABLE OCCITANIE
CONTEXTE MEDITERRANEE - PHASE CONCEPTION - NIVEAU OR (89 POINTS)